

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21 (далее-МКД) по вопросам внеочередного  
Общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с **22.12.2025г. по 25.02.2026г.**

(Ф.И.О, ЛИБО НАИМЕНОВАНИЕ ЮР. ЛИЦА – СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)  
собственник следующего помещения:

СНИЛС (для физических лиц) \_\_\_\_\_

№ пом-ия	Номер и дата записи регистрации права собственности	Доля в помещении	Общая площадь помещения

Срок окончания голосования и передачи решений до 20:00 25.02.2026г.

Представитель собственника помещения по доверенности № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(Ф.И.О. представителя)

По каждому вопросу повестки дня общего собрания необходимо выбрать один из вариантов решения и поставить напротив него в **отведённом месте знак «+» или «v»**.

При выборе собственником более одного варианта ответа на поставленный вопрос - решение данного вопроса этим собственником учитываться не будет.

<b>1. О выборе председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.</b>	Избрать председателя общего собрания – Ключкова Д.В., представителя ООО «ВЕСТА-Уют», секретаря общего собрания – Ильину И. А. представителя ООО «ВЕСТА-Уют» и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов собственников.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>2. О порядке получения инициатором общего собрания заполненных решений.</b>	Утвердить порядок получения заполненных бланков решений собственников текущего и последующих общих собраний следующим образом: 1. инициатору общего собрания, и его доверенным лицам лично в руки, 2. через ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах МКД: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>3. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.</b>	Утвердить с <b>01.03.2026 г. по 28.02.2027г.</b> тариф на содержание жилого помещения в размере <b>50,60 руб. кв./м.</b> без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>4. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.</b>	Начиная с <b>01.03.2027г.</b> , но не чаще раза в год индексировать размер платы за содержание жилого помещения на индекс потребительских цен, рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики за каждый год в целом по товарам и услугам по Московской области на конец декабря по отношению к декабрю предыдущего года. Информация об индексе потребительских цен размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной статистики <a href="https://rosstat.gov.ru/statistics/price">https://rosstat.gov.ru/statistics/price</a> . (Таблица: «Индексы потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации, федеральным округам и субъектам Российской Федерации (с 1992 г.)»)- строка по «Российской Федерации»). Расчет платы за содержание жилого помещения производится путем умножения действующего тарифа на индекс потребительских цен. При этом индексация применяется к последнему действующему тарифу. Изменение размера платы в указанном случае не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников. Информация о размере проиндексированной в указанном порядке стоимости платы за содержание жилого помещения на соответствующий год действия договора доводится управляющей организацией до сведения собственников и пользователей помещений.				
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>5. Об установке и обслуживании камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического</b>					

<b>обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).</b>					
Разрешить победителю конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта, установить на общем имуществе собственников МКД Камеры видеонаблюдения за счет средств бюджета Раменского муниципального округа в количестве 1 шт. в каждом подъезде. Обслуживание Камер видеонаблюдения за весь период их размещения на общем имуществе МКД и восстановление общего имущества МКД после их демонтажа осуществляется без привлечения денежных средств собственников - за счет средств победителя конкурса, осуществившего их монтаж.					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>6. О подключении камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения), к общедомовой системе электроснабжения и оплате потребленной электроэнергии.</b>					
Разрешить победителю конкурса, который предложил лучшие условия исполнения контракта, подключить Камеры видеонаблюдения к общедомовой системе электроснабжения для их эксплуатации и поддержания в работоспособном состоянии. Победителю конкурса, осуществившему монтаж Камер видеонаблюдения, осуществлять оплату потребленной электроэнергии по договору, заключённому с элетроснабжающей организацией, без привлечения денежных средств собственников МКД по показаниям индивидуального прибора учета электрической энергии (далее – ИПУ), а в случае отсутствия технической возможности установки ИПУ, производить оплату/компенсацию потребленной электроэнергии по максимальному объёму потребляемой электрической энергии согласно техническим характеристикам установленных Камер видеонаблюдения и прочего оборудования в соответствии с паспортами устройств (ВК, активное коммутационное и каналобразующее оборудование и пр.).					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>7. О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договора по предоставлению доступа победителю конкурса к общедомовому имуществу МКД для установки камер видеонаблюдения, подключенных к системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» (далее – Камеры видеонаблюдения).</b>					
Наделить действующую управляющую организацию полномочиями на заключение договора с победителем конкурса, предложившим лучшие условия исполнения контракта, по предоставлению доступа к общедомовому имуществу МКД для установки Камер видеонаблюдения при условии их установки за счет средств бюджета Раменского муниципального округа, их дальнейшего обслуживания, оплаты потребленной электроэнергии, восстановления общего имущества после их демонтажа - без привлечения денежных средств собственников МКД-за счет средств победителя конкурса, которым осуществлен их монтаж.					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>
<b>8. Об утверждении порядка оформления протокола общего собрания, места хранения протоколов и решений собственников.</b>					
Инициатору проведения общего собрания оформить протокол общего собрания в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», второй экземпляр для Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области, третий экземпляр для представителя собственников помещений – Председателя Совета дома кв. 359 Рейхберг А.Г.). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у Председателя Совета дома кв. 359 Рейхберг А.Г.					
	<i>ЗА</i>		<i>ПРОТИВ</i>		<i>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</i>

В случае подписания данного листа голосования лицом, представляющим интересы собственника помещения, к листу голосования необходимо приложить документ, удостоверяющий право подписывать настоящий лист голосования: доверенность (копия доверенности) от собственника, документ, подтверждающий права законного представителя несовершеннолетнего собственника.  
С уведомлением о проведении общего собрания был ознакомлен за 10 дней.

Подпись, \_\_\_\_\_ расшифровка \_\_\_\_\_  
(собственника или его доверенного лица)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г.

Телефон: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_